

(1) 登録番号	第 139 号	分類	(2) 空き家・ <u>空き地</u>	<u>売却</u> ・賃貸			
(3) 物件所在地	双葉郡檜葉町大字大谷字西代 43、42、44-1、44-2、44-3、46-1、46-2 (合計 7 筆)						
(4) 希望価格	<u>売却</u> (1,000,000 円程度) ・賃貸 (————— 円程度 / 月額) ————						
(5) 物件の概要	土地	2926.24 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (昭和 49 年・築 51 年)			
	用途地域	無指定	<u>木造</u>	建物補修	補修費用負担		
	建物	1 階	120.42 m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造	補修不用	所有者負担	
		2 階	—	鉄骨造	多少必要	<u>利用者負担</u>	
		その他	敷地内に離れ、物置あり	鉄筋コンクリート	<u>大規模必要</u>	その他	
		延床	120.42 m <sup>2</sup>	その他 ( )	現在補修中	( )	
	間取り	1 階	/				
		その他					
		2 階					
		その他					
その他	バザードマップのエリア外です (津波・水害・土砂災害)。						
(6) 利用の状況							
住宅	<u>専用</u> ・併用住宅	土地				更地 ・ 更地予定	
未使用年数	約 14 年	その他					
(7) 設備の状況							
電気	<u>配線済</u> ・その他 ( )	風呂				<u>ガス</u> ・灯油・電気・その他 ( )	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ( )	駐車場	<u>有</u> (複数台) ・ 無				
下水道	下水・ <u>浄化槽</u> ・その他 ( )	庭ほか	<u>有</u> m <sup>2</sup> ・ 無				
ガス	都市・ <u>プロパン</u> ・その他 ( )	物置等	<u>有</u> m <sup>2</sup> ・ 無				
トイレ	<u>水洗</u> ・ <u>汲み取り</u> / 外トイレ：汲み取りの可能性があります。	その他	TV：共同アンテナ (有料)。 草木・配線・埋設管等越境の可能性が有ります。詳細は不明。				
(8) 主要施設等までの距離							
竜田駅	車 7 分 3.2 km	ブイチェーンネモト (スーパー)	車 6 分 2.5 km				
ならばスマート IC	車 2 分 0.6 km	コメリ (ホームセンター・生活雑貨)	車 6 分 2.5 km				
檜葉町立檜葉小学校	車 7 分 3.1 km	ローソン	車 4 分 1.9 km				
檜葉町立檜葉中学校	歩 33 分 2.3 km	セブンイレブン	車 7 分 2.7 km				
あおぞらこども園	車 7 分 2.7 km	笑ふるタウン (買い物・飲食)	車 6 分 2.5 km				
天神岬スポーツ公園	車 10 分 4.6 km	ふたば復興診療所・ならば薬局	車 6 分 2.5 km				
(9) 特記事項	(抵当権設定なし) 現状有姿・境界非明示・契約不適合責任免責 ※建物の情報は東側母屋の内容です。他の建物については詳細不明です。						
受付日	令和 7 年 2 月 4 日	現地確認日	令和 6 年 12 月 13 日				

添付書類：物件写真（空き家の場合：外観・空き地の場合：現況）

(10)位置図



(11)配置図・間取り図







